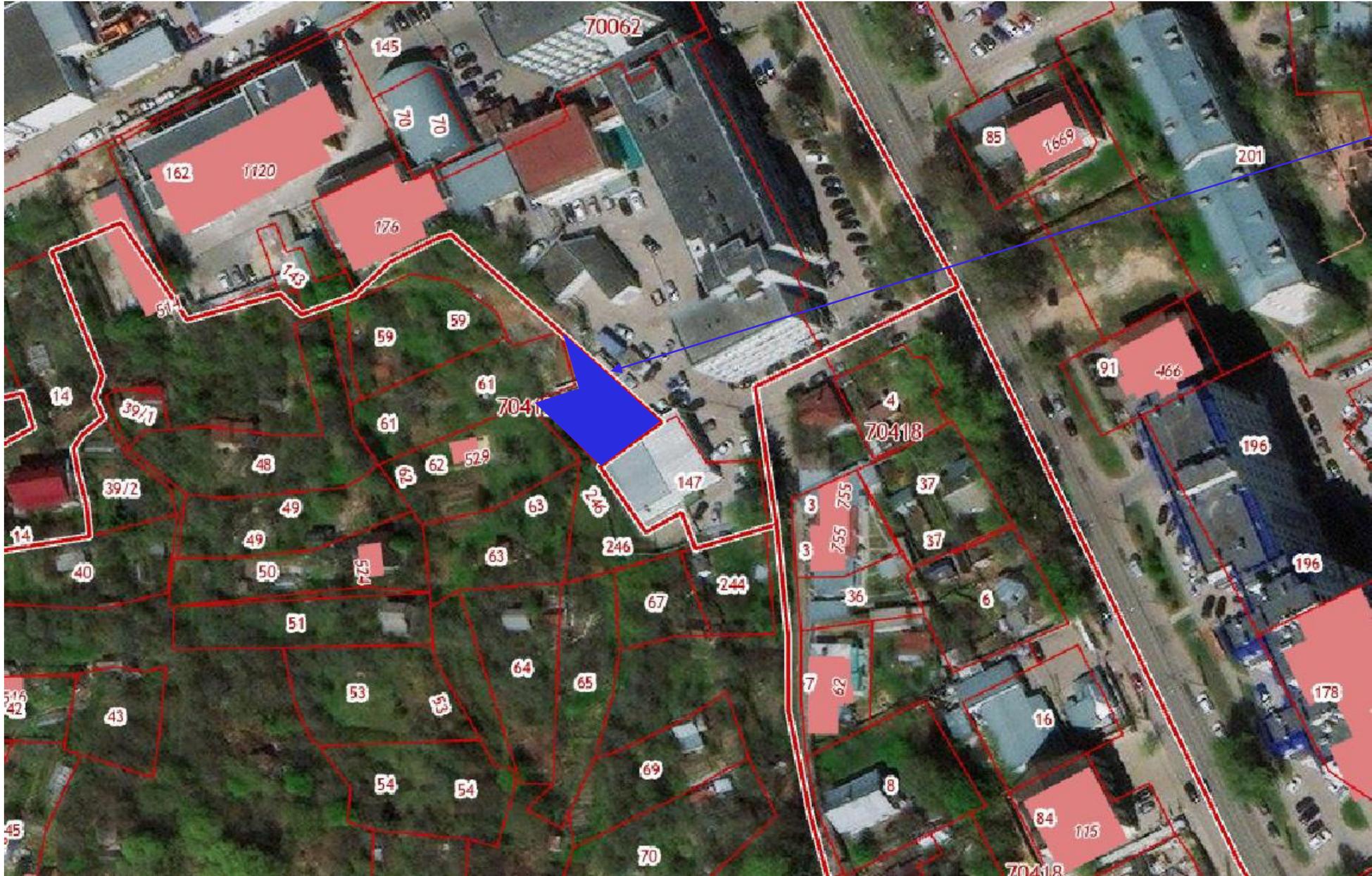


**7. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

# Ситуационный план



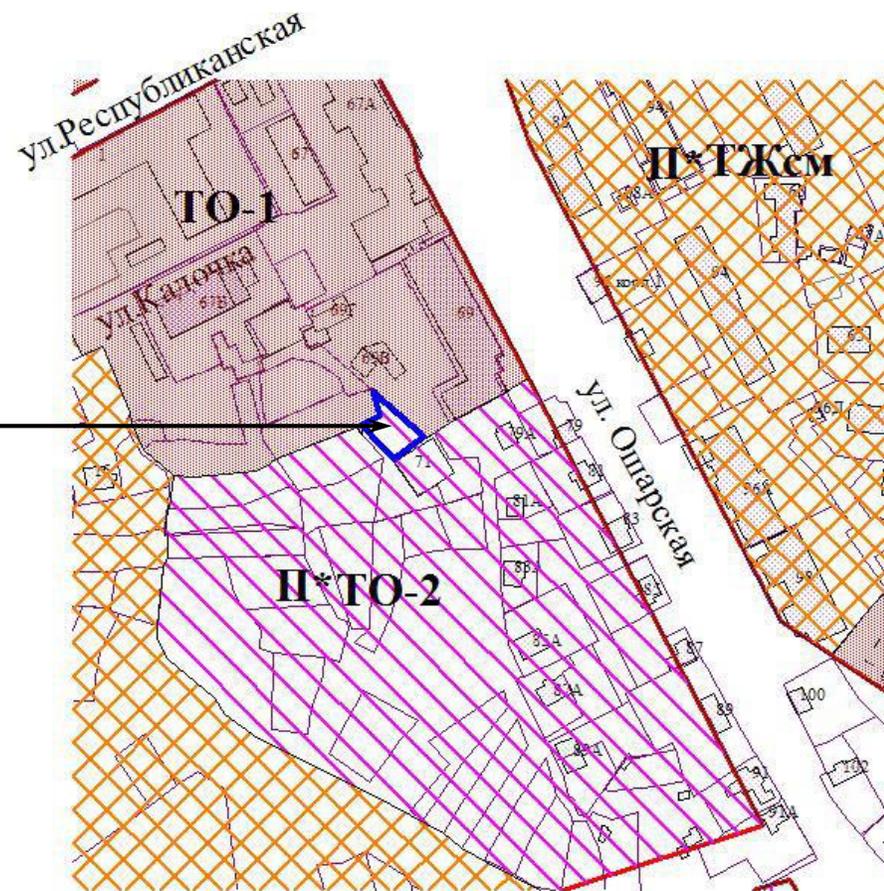
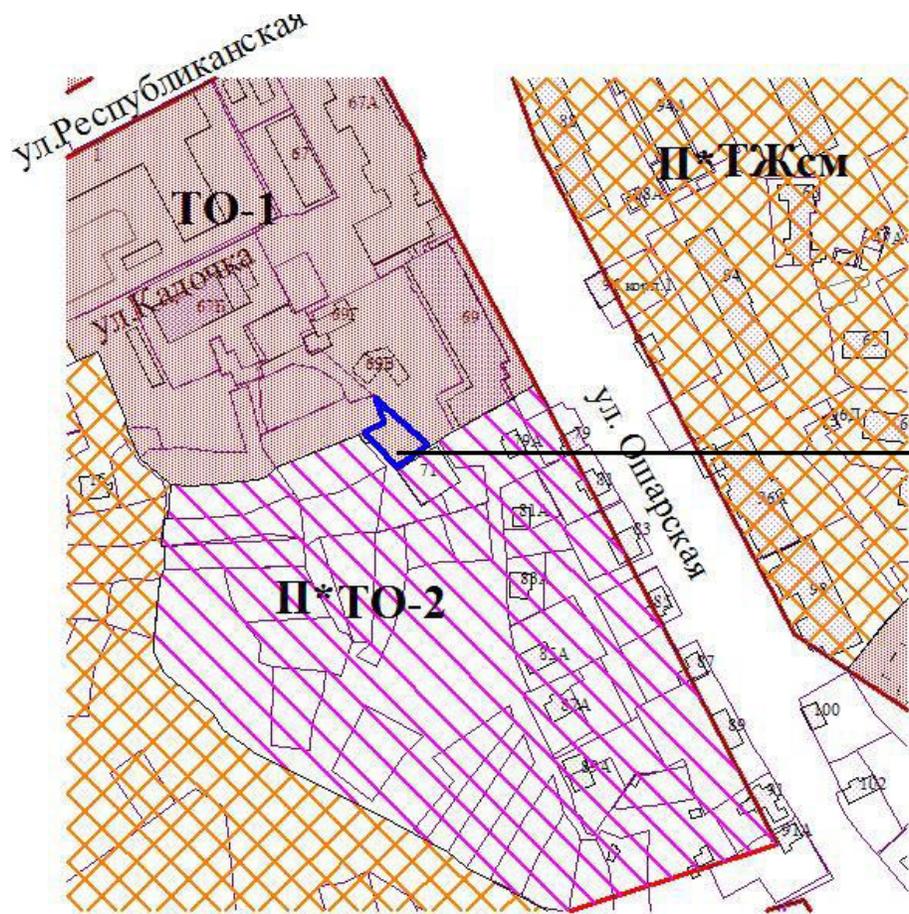
Рассматриваемая территория



## 7.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону П\*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) территории в районе улицы Ошарская, 71 в Советском районе



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

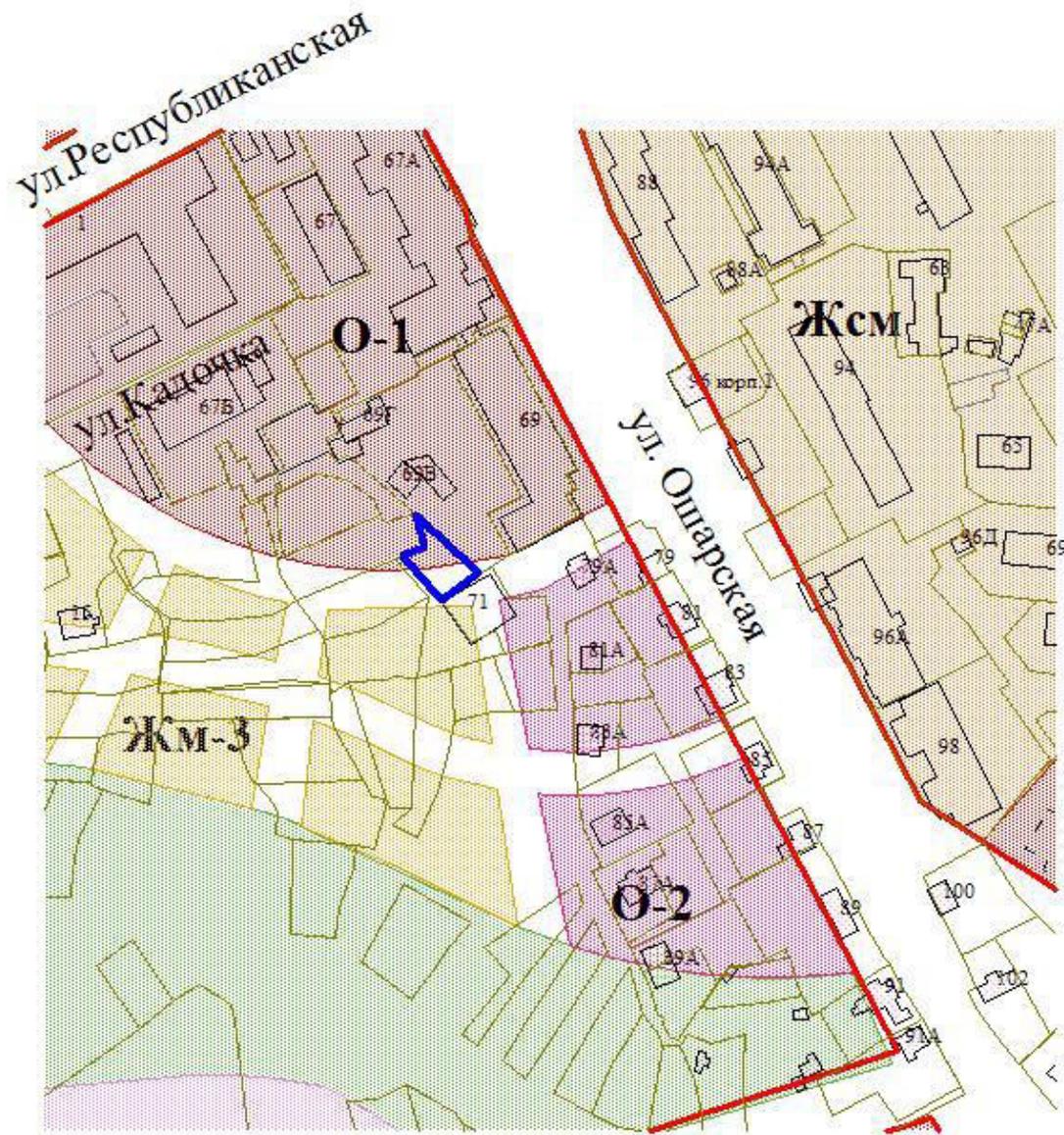
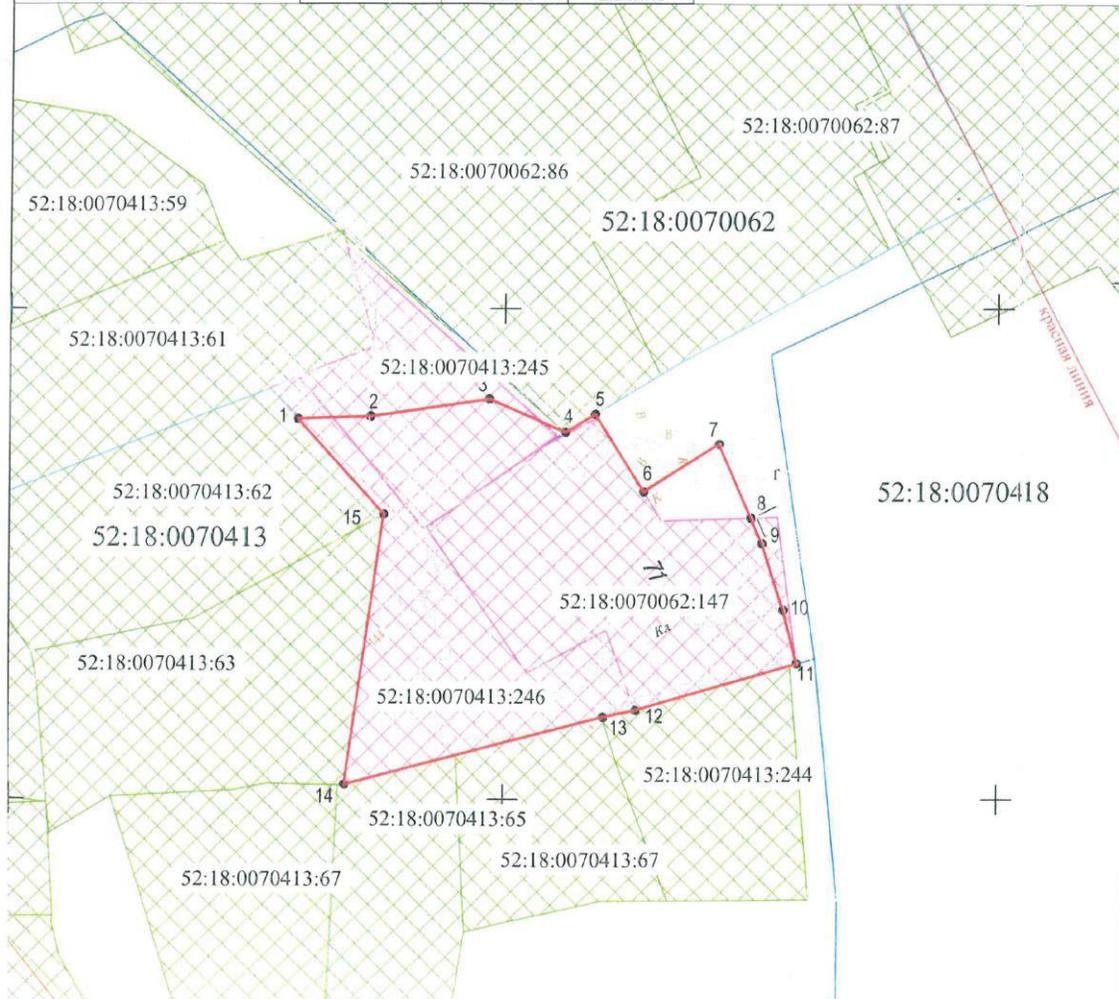


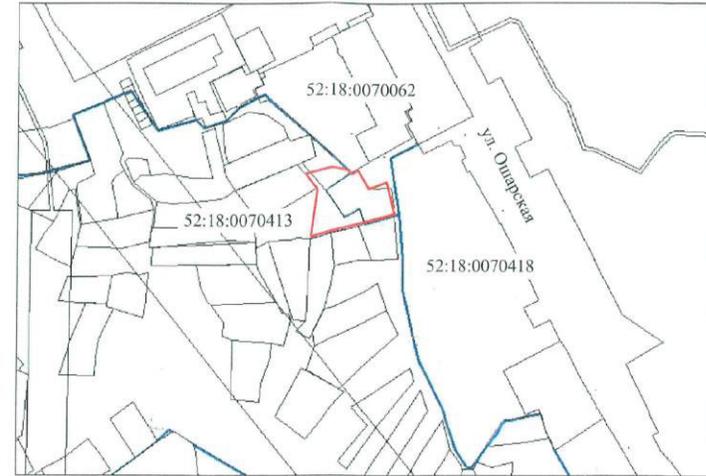
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528288.75	2217129.01
2	528288.99	2217136.33
3	528290.8	2217148.41
4	528287.42	2217156.16
5	528289.26	2217159.17
6	528281.35	2217164.15
7	528286.21	2217171.79
8	528278.72	2217175.04
9	528276.13	2217176.18
10	528269.34	2217178.38
11	528263.84	2217179.77
12	528259.11	2217163.39
13	528258.41	2217160.08
14	528251.49	2217133.87
15	528279.05	2217137.75
1	528288.75	2217129.01

Площадь ЗУ 1 245 кв.м  
Масштаб 1:500



Ситуационный план



Масштаб 1:8000

- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
  - граница территориальной зоны
  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - граница исходных земельных участков
  - 1 - поворотная точка границ образуемого земельного участка

**Примечание:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Н.Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018 года (с изменениями), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П\*ТО-2- зона реорганизации застройки в multifunctionalную общественную застройку местного значения городских районов и планировочных частей.  
При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания и ремонта.  
Система координат: МСК-52.  
Категория земель: земли населенных пунктов.

**УТВЕРЖДЕНА**

Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 28 октября 2019 № 05-02-01-202/19С-34



Заказчик	ФГУП "ГРЧЦ"		
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. № 71		
Основание	Договор № 02/19 от 15.08.2019 г.		
Схема подготовлена	ООО "Дельта" Рыбова Ирина Авдотьевна		Номенклатура планшета 1+0+1; 12 1+0+2; 9
Директор	Бухвалова Т.А.		2019 год
Исполнитель	Рыбова И.А.		Арх.№ 5/1-С



Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

П Р И К А З

28 октября 2019

№ 05-02-01-202/19С-3У

г. Нижний Новгород

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории по адресу: Нижегородская обл., г.  
Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. № 71

На основании ст.ст. 11.7, 11.10, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, в соответствии со ст. 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» и в связи с обращением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 11.10.2019 № Сл-326-299821/19 приказываю:

Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:18:0070062, подготовленную обществом с ограниченной ответственностью «Дельта» (арх. № 5/1-С) площадью 1245 кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного в территориальной зоне П\*ТО-2 - зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения - городских районов и планировочных частей, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. № 71, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070062:147, 52:18:0070413:246, 52:18:0070413:245, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

С.Г. Попов



Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области

Р Е Ш Е Н И Е

27.05.2020

326-12-26083/56/20

г. Нижний Новгород

О предварительном согласовании  
предоставления земельного участка,  
расположенного по адресу: Нижегородская  
область, г.Нижний Новгород, ул.Ошарская, д. 71

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13.12.2005 №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.02.2006 №31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, доверенностью от 05.02.2020 №Сл-326-55274/20 и на основании заявления от 29.04.2020 Вх-326-161075/20 Федерального государственного унитарного предприятия «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «Главный радиочастотный центр»).

1. Предварительно согласовать ФГУП «Главный радиочастотный центр» предоставление в аренду земельного участка (категория – земли населенных пунктов), образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070062:147, 52:18:0070413:245, 52:18:0070413:246, площадью. 1245 кв.м, разрешенное использование: «служебные гаражи (код 4.9)», на территории кадастрового квартала